

**Schema di convenzione per assentire deroghe, ammissibili in conformità alle vigenti norme, relative alle limitazioni della proprietà privata posta a confine con aree pubbliche.**

**Premesso che:**

- Le Signore BETTINI LIDA nata a Villa Bartolomea (Vr) il 07/09/1955 C.F. BTTLDI55P47L912J, e BASINI ROBERTA nata a Milano il 29/03/1987 C.F. BSNRRT87C69F205H sono proprietarie del bene immobile sito a Paderno Dugnano in via Gadames n. 29, catastalmente definito ai mappali nn. 143-236 del foglio n. 54 in area avente destinazione urbanistica nel PRG vigente a zona “B1 Residenziale di completamento a bassa densità”;
- Il Comune è proprietario di aree a destinazione pubblica, adiacente a lotti edificabili ed edificati privati, costituente l’impianto sportivo di via Gadames catastalmente identificata al mappale n. 3 del Foglio n. 54 destinato dal vigente PRG a “zone ed aree per attrezzature e servizi pubblici di livello comunale – Impianto sportivo”;
- Le Signore Bettini e Basini hanno presentato in data 28/10/10 prot. n. 60125 richiesta di Permesso di costruire per la chiusura di un terrazzo sito al piano rialzato e il recupero del sottotetto ad uso abitativo al piano primo dell’edificio di loro proprietà già edificato a confine, senza l’apertura di affacci verso l’area pubblica. Tali opere comportano la possibilità di edificare della nuova volumetria a confine con l’area pubblica, di cui al mappale n. 3 del Foglio n. 54, per una lunghezza pari a mt. 20,20;
- Per la ragione sopra esposta le Sig.re Bettini e Basini hanno interesse a chiedere una deroga ed il Comune valuta la possibilità di consentirla;

**tutto ciò premesso e concordato tra le parti si conviene e stipula quanto segue:**

- a) Il Comune concede alla proprietà di costituire una servitù sulla propria area pubblica, meglio identificata nelle premesse, finalizzata a derogare la distanza minima prevista dalla vigente normativa tra il confine dell’area per l’edificazione del sottotetto ad uso abitativo, al piano primo, e la chiusura di un terrazzo, al piano rialzato, di un edificio esistente.
- b) La deroga concessa si riferisce alla possibilità di chiudere un terrazzo trasformandolo a vano abitabile, sito al piano rialzato, ampliando il fabbricato esistente in direzione est nonché il recupero del sottotetto ad uso abitativo, al piano primo, trasformando il sottotetto

esistente ad uso residenziale. Dette opere verranno eseguite a “confine” con la proprietà comunale citata nelle premesse così come meglio descritte negli elaborati grafici richiamati nella deliberazione di approvazione della presente convenzione .

- c) La proprietà realizzerà tutte le opere necessarie a garantire che non ci sarà lo “stillicidio” delle acque piovane verso la proprietà comunale confinante, ai sensi dell’art. 908 del Codice Civile, e si impegna, inoltre, a mantenere il fronte a confine cieco impegnandosi sin da ora a non aprire alcuna luce o veduta.
- d) Il Comune costituisce a carico della sua area, in premessa descritta, ed a favore della proprietà confinante pure in premessa descritta, regolare servitù avente validità pari alla durata dell’edificio oggetto di deroga delle distanze dai confini.
- e) Le parti danno atto che la servitù di cui sopra non reca pregiudizio alcuna all’edificazione dell’area del Comune in quanto la suddetta area risulta essere a confine con spazio pubblico, destinato a “impianto sportivo” su cui insiste il campo di calcio già da tempo realizzato, e collocato a “confine” ovvero a distanza inferiore a mt. 5,00 minimi.
- f) La presente concessione è fatta dal Comune ed accettata dalla proprietà per il corrispettivo cumulativo pari ad Euro 1111,00.= (Euro millecentoundici/00) da versarsi interamente in un’unica soluzione presso la tesoreria Comunale prima dell’atto della stipula della presente.
- g) Per la trascrizione del presente atto all’Ufficio dei Registri Immobiliari di..... le parti riconoscono non esservi titolo all’ipoteca legale.
- h) Imposte e spese del presente e delle conseguenti formalità si convengono ad esclusivo carico della proprietà beneficiante della servitù accordata dal Comune.

Letto, confermato e sottoscritto:

il Comune:

La proprietà:

Lida Bettini

Roberta Basini

Paderno Dugnano, li.....